



## التقييم العقاري وإدارة الأملاك

بتاريخ	اماكن الإنعقاد	الرسوم (\$)	احجز مقعدك
٢١ يناير - ٢٥ يناير ٢٠٢٤	كوالالامبور	٣٣٠٠	<a href="#">سجل الآن</a>

### الأهداف :

- إكساب المتدربين المهارات الخاصة و المعارف الخاصة بإدارة الأملاك العقارية
- التعرف علي أنواع إدارة الأملاك
- تهيئة مهارات المشاركين في عملية إعداد خطة إدارة عقار معين
- إكساب المتدربين المهارات الإبداعية في مجال التقييم و التثمين العقاري.
- رفع مستوى القدرة الإنتاجية لدى المتدربين.
- التعرف على مفاهيم و أسس التقييم و التثمين العقاري.
- التعرف على عناصر التقييم و التثمين العقاري.
- تهيئة معرفة النواحي القانونية في المجال العقاري.
- زيادة مهارات المتدربين للوصول الى التقييم و التثمين الدقيق.

### المستهدفون :

- الشركات الإستثمارية في المجال العقاري
- مهديري إدارة المهنعات العقارية

- شركات و مؤسسات تطوير اللرض الخامر
- رجال الاعمال العقاريين
- اصحاب و موظفي المكاتب العقارية
- مديرين و موظفين المبيعات العقارية

## المحتويات :

### اليوم الاول :

- أنواع إدارة الأهملاك العقارية ومجاللتها في السوق
- مسؤوليات ومهام مدير الأهملاك العقارية.
- اللتجاهات اللقتصادية العالمية.
- الهدخل إلى سوق اللبجارات.
- كيفية إعداد خطة للإدارة العقار (المركزات التلث الرئيسية للإعداد الخطة )

### اليوم الثاني:

- الخطوات العشر للإعداد الخطة الإدارية للإدارة العقار.
- المهارات الضرورية لمدير الأهملاك العقارية.
- كيف تعمل إتفاقية قانونية سليمة مع مالك العقار ؟
- كيف تعمل إتفاقية قانونية سليمة مع المستأجر ؟
- إدارة الأهملاك وتقييم العقارات

### اليوم الثالث:

- النلية الصحيحة للستلام عقار من مدير أهلاك سابق.
- آلية عمل خطة تسويقية لتشغيل العقار بالكامل.
- كيفية جذب المستأجر النموذجي؟ وكيفية الحافظة عليه ؟

### اليوم الرابع :

- النظر الداخلية الواجب توافرها في منشأة إدارة الأهملاك العقارية.

- كيفية إعداد ميزانية فعالة لإدارة الأهملاك العقارية وأنواعها.
- الطريقة النموذجية للتحكم في المصروفات على المنتجات العقارية

## اليوم الخامس:

- الطرق المميزة لتحصيل الإيجارات دون عناء.
- الأسلوب الأمثل للإشراف على الأهملاك العقارية.
- آلية التخلص من إدارة عقار غير مجدداً اقتصادياً.
- تطبيقات وتهارين عملية حول إدارة الأهملاك العقارية وتشمل:-


1. تحرير العقود.
2. التخاطب مع المستأجر النموذجي.
3. التخاطب مع مستأجر مشاكس.
4. الرد على مشكلة واقعة لمستأجر.
5. التأكد من إتمام عملية الصيانة بنجاح.


- تقييم العقارات
- الفرق بين التقييم و التثمين العقاري
- قواعد و اسس التقييم الدولي للعقارات
- اساليب التقييم العقاري
- انواع التقييم و التثمين العقاري
- انواع التقارير العقارية
- تقارير التقييم العقاري.
- نماذج التقييم العقاري.
- جهات اعتماد المقيمين العقاريين
- التقييم العقاري الدولي.
- إدارة الأهملاك وتقييم العقارات
- التقييم العقاري التجاري.
- التقييم العقاري السكني.
- وثيقة التقييم و التثمين العقاري
- فرص الاستثمار المتاحة من خلال وثيقة التقييم
- التحليل التسويقي للأصول و المنتج العقاري
- الوصف القانوني للعقار
- حقوق الغير في العقار المستهدف

- العناصر المؤثرة في تقييم العقار
- تفاصيل تحديد الهجال الخاص بالتقييم
- كيفية زيادة الهبيعات العقارية عن طريق التقييم العقاري

## أساليب التدريب

- الهاضرات القصيرة
- النقاش والحوار
- التهارين الجهاعية والفردية

00201126467555 

info@bptcenter.com 

www.bptcenter.com 